

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TIAN YUAN GROUP HOLDINGS LIMITED

### 天源集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6119)

### 關於有業權瑕疵的物業 之補充公告

#### 緒言

茲提述本公司日期為二零一八年五月十八日的招股章程(「招股章程」)，內容有關其於香港聯合交易所有限公司上市。本公司願就天源有業權瑕疵的物業提供進一步資料。除另有說明者外，本公告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

#### 該幅地塊的現況

誠如招股章程所披露，本公司正在為一幅地盤面積約為2,589.3平方米的地塊申請國有土地使用權證，而於上述該幅地塊上建物業並非用作本公司的碼頭業務，且於往績記錄期直至本公告日期止期間內並無應佔收入。此外，於本公告日期，上述該幅地塊及於其上所建物業並未投入使用。

#### 申請國有土地使用權證的最新進展

天源仍在為該幅地塊申請國有土地使用權證。天源獲相關當局告知由於該局所保存該幅地塊的記錄不充足，故有關申請仍有待批准且申請流程需時較長，而處理申請的時間仍不確定。儘管存在上文所述的情況，因本公司現並無將該幅地塊用作其碼頭業務，且上述該幅地塊於往績記錄期直至本公告日期止期間內並無應佔本公司收入，故其不會對我們的業務營運造成任何影響。

本公司將適時就上述事宜的進一步發展刊發公告。

承董事會命  
天源集團控股有限公司  
主席  
楊金明

香港，二零一九年五月三日

於本公告日期，執行董事為楊金明先生、董慧敏女士及蘇柏翰先生，非執行董事為楊帆先生以及獨立非執行董事為彭漢忠先生、鄔錦雯教授及黃耀輝先生。